



Република Србија
Тамара Пајковић пр јавни извршитељ
Именована за подручје Вишег и Привредног суда у Београду
Београд – Врачар, ул. Кнеза од Семберије бр. 16
Посл.бр. И.Ив. 202/19
Дана: 28.11.2025. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ТАМАРА ПАЈКОВИЋ ИЗ БЕОГРАДА, у извршном поступку извршног повериоца **ФОНД ЗА РАЗВОЈ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ Ниш, ул. Булевар Немањина бр. 14А**, МБ: 07904959, ПИБ: 100121213, рачун бр. 840-2724-07 код Министарства финансија – Управа за трезор, чији је пуномоћник Немања Алексић, адвокат из Новог Сада, ул. Грчкошколска бр. 1, против извршног дужника **КРИСТИНЕ БАБИЋ из Београда – Звездара, ул. Грге Јанкеса бр. 12/3**, ради извршења на основу веродостојне исправе, дана 28.11.2025. године донео је:

ЗАКЉУЧАК

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ продаја непосредном погодбом по избору извршног повериоца непокретности и то:

- 1/4 идеалног дела: воћњака 4. класе – пољопривредно земљиште површине 9528м² (бр. дела 1) и ливаде 6. класе – пољопривредно земљиште површине 3000м² (бр. дела 2), који се налазе у потесу/ул. Љута Крушка, на кат.парцели бр. 321/3, уписани у лист непокретности бр. 327 КО Вича, у износу од **69.449,00 динара**;
- 1/4 идеалног дела њива 7. класе – пољопривредно земљиште површине 4265м² (бр. дела 1), која се налази у потесу/ул. Љута Крушка, на кат.парцели бр. 324, уписана у лист непокретности бр. 327 КО Вича, у износу од **23.736,00 динара**;
- 1/4 идеалног дела шуме 4. класе – шумско земљиште површине 1085м² (бр. дела 1), која се налази у потесу/ул. Ракића Хемат, на кат.парцели бр. 325, уписана у лист непокретности бр. 327 КО Вича, у износу од **2.344,00 динара**;
- 1/4 идеалног дела шуме 4. класе – шумско земљиште површине 5194м² (бр. дела 1), која се налази у потесу/ул. Ракића Хемат, на кат.парцели бр. 799/2, уписана у лист непокретности бр. 327 КО Вича, у износу од **10.549,00 динара**;
- 1/4 идеалног дела пашњака 5. класе – пољопривредно земљиште површине 3833м² (бр. дела 1), који се налази у потесу/ул. Белица, на кат.парцели бр. 1009/1, уписан у лист непокретности бр. 327 КО Вича, у износу од **21.391,00 динара**;

- 1/4 идеалног дела: породичне стамбене зграде – објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта (бр. објекта 1), површине 50м² (Пр), са земљиштем под зградом и другим објектом – земљиште у грађевинском подручју површине 50м² (бр. дела 1), помоћне зграде – објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта (бр. објекта 2), површине 48м² (Пр), са земљиштем под зградом и другим објектом – земљиште у грађевинском подручју површине 48м² (бр. дела 2), земљишта уз зграду и други објекат – земљиште у грађевинском подручју површине 500м² (бр. дела 3) и ливаде 4. класе – земљиште у грађевинском подручју површине 4701м² (бр. дела 4), који се налазе у потесу/ул. Белица, на кат.парцели бр. 1009/2, уписани у лист непокретности бр. 327 КО Вича, **у износу од 307.684,00 динара;**
- 1/4 идеалног дела ливаде 4. класе – пољопривредно земљиште површине 5098м² (бр. дела 1), која се налази у потесу/ул. Белица, на кат.парцели бр. 1010, уписана у лист непокретности бр. 327 КО Вича, **у износу од 28.424,00 динара;**
- 1/4 идеалног дела њиве 4. класе – пољопривредно земљиште површине 5833м² (бр. дела 1), која се налази у потесу/ул. Белица, на кат.парцели бр. 1013, уписана у лист непокретности бр. 327 КО Вича, **у износу од 32.234,00 динара;**
- 1/4 идеалног дела шуме 5. класе – шумско земљиште површине 4080м² (бр. дела 1), која се налази у потесу/ул. Басаре, на кат.парцели бр. 1186/2, уписана у лист непокретности бр. 162 КО Доњи Дубац, **у износу од 8.498,00 динара.**

II Непокретности које су предмет продаје нису слободне од лица и ствари, јавни извршитељ нема податак која лица у истима живе, а у катастру непокретности нема уписаних уговора о закупу.

III На идеалним деловима непокретности које су предмет продаје не постоје права трећих лица која остају на непокретностима и после њихове продаје, нити стварне и личне службености и стварни терети које кулац преузима.

IV Вредност непокретности процењена је дана 07.05.2025. године у износима ближе назначеним у ставу I изреке овог закључка, а купопродајна цена се слободно уговара и предмет је договора између заинтересованих лица и јавног извршитеља. Извршни поверилац сматра се намиреним у висини постигнуте цене, али ако је она нижа од 30% процењене вредности непокретности, сматра се намиреним у износу од 30% од процењене вредности непокретности.

V Уговор о продаји може да се закључи у року од 30 дана од дана објављивања овог закључка на огласној табли Коморе јавних извршитеља.

VI Купац коме се додели непокретност дужан је да положи цену по којој се иста прода у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности, а који закључак се доноси одмах после закључења уговора о продаји између купца и јавног извршитеља.

VII Заинтересована лица могу у прикладно време да разгледају непокретности на адреси на којој се исте налазе, без претходног пријављивања јавном извршитељу, с

обзиром на то да се у конкретном случају ради о земљишту и идеалном делу породичне стамбене зграде и помоћне зграде које се продају као неусељиве, а за сва остала питања заинтересована лица се могу обратити јавном извршитељу писменим путем.

VIII ПОЗИВАЈУ СЕ заинтересована лица да до дана 26.12.2025. године до 16.00 часова у писменом облику доставе јавном извршитељу своју понуду за куповину напред наведене непокретности и да уз понуду доставе доказ о уплати јемства које износи 10% од процењене вредности непокретности, а које се уплаћује на наменски рачун јавног извршитеља Тамаре Пајковић из Београда бр. 105-0000003085488-81 код AikBank а.д. Београд са напоменом „јемство за непосредну погодбу у предмету И.Ив. бр. 202/19“. Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би, с обзиром на њихов редослед намирења и процењену вредност непокретности, износ јемства могао да се намири из продајне цене. Имаоци права прече куповине полажу јемство као и друга лица.

IX Уговор о продаји непокретности непосредном погодбом јавни извршитељ ће закључити са заинтересованим лицем које достави најповољнију понуду, односно понуди највећу цену за предметну непокретност.

X Понуда мора да буде у затвореној коверти на којој је видно назначено „**понуда за непосредну погодбу**“ и мора да садржи: идентификационе податке о понудиоцу (име, презиме, адресу и јединствени матични број грађана), цену коју нуди за предметну непокретност, контакт телефон и потпис подносиоца понуде. Исто заинтересовано лице може доставити само једну понуду, а у случају да исто лице достави више понуда у обзир ће се узети понуда тог лица која је била прва примљена у канцеларију јавног извршитеља.

XI Закључењу уговора о продаји непокретности непосредном погодбом са понудиоцем који је понудио највећу цену приступиће се дана 29.12.2025. године у 14.00 часова у канцеларији јавног извршитеља Тамаре Пајковић у Београду, ул. Кнеза од Семберије бр. 16.

XII Овај закључак објавиће се на огласној табли Коморе јавних извршитеља и на други уобичајен начин, а странка може о свом трошку да објави закључак у средствима јавног обавештења и да о закључку обавести посреднике у продаји.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен правни лек у смислу чл. 24. ст. 5. ЗИО.

